

ANEKS ŠT. 16/2022 K NAJEMNI POGODBI

med:

NJT, d.o.o., Struževo 3, 4000 Kranj, matična št. 5045169000, id. št. za DDV SI 53561791, ki ga zastopa direktor Igor Hafnar

(v nadaljevanju: Najemodajalec)

in

ISKRA ISD - Galvanika d.o.o., Savska loka 4, Kranj, matična št. 2168863000, id. št. za DDV SI 57308071, ki jo zastopa direktorica Mariana Karla Rebernik

(v nadaljevanju: Najemnik)

Stranke so se dogovorile sledeče:

Pojasnilo

Stranke s tem aneksom spreminjajo in dopolnjujejo najemno pogodbo z dne 1.12.2014, z vsemi prilogami in kasnejšimi aneksi (v nadaljevanju »**Najemna pogodba**«). Besede z veliko začetnico imajo pomen, kot je določen v Najemni pogodbi oziroma v tem aneksu, razen če kontekst zahteva drugače.

1. SPREMEMBA TRAJANJA NAJEMA; NAJEMNINA

1.1. Mesečna najemnina za najete prostore znaša 11.929,16 €, povečano za DDV.

Nova najemnina se plačuje od 1.7.2022 dalje.

Cenik za zaračunavanje prostorov in inštalacij po tem Aneksu je v Prilogi 1.

1.2. Člen 2.1 Najemne pogodbe se spremeni tako, da odslej glasi:

2.1 Začetek in trajanje najema

Pogodbene stranke soglašajo, da je najemno razmerje dejansko pričelo trajati že dne 1.1.2014 (»Začetni dan«) in je sklenjeno za določen čas do 30.6.2029, razen če bi bilo

predhodno odpovedano zaradi kršitev skladno z določili te pogodbe (»Osnovni termin«). Najemnik ima pravico podaljšati najemno razmerje še za šest mesecev (vendar ne manj kot šest mesecev) z enostranskim pisnim obvestilom Najemodajalcu. Obvestilo mora poslati Najemodajalcu najmanj tri mesece pred iztekom Osnovnega termina.

2. RAZNO

2.1. Vsa določila Najemne pogodbe, ki s tem aneksom niso izrecno ali po smislu spremenjena, ostanejo nespremenjena v veljavi.

2.2. Ta aneks je sklenjen z dnem podpisa pogodbenih strank, uporablja pa se od 1.7.2022 dalje.

Najemnik , dne 25.8.22

ISKRA 05
ISD
 ISKRA ISD - GALVANIKA d.o.o.
 Savska loka 4, SI - 4000 KRANJ

Najemodajalec , dne _____

NJT d.o.o.
Struževo 3
4000 Kranj

